



Aktivitetsarena Valnesfjord - Prosjektrapport "Skistue"

Videreutvikling av skianlegg i Øvre Valnesfjord 2017 - 2026

Bakgrunn

- Tre utdaterte skianlegg i Valnesfjord
- 100+ år skihistorie og tett samarbeid mellom VHSS og Valnesfjord IL siden 1982.
- Det var ikke samsvar mellom standard på dagens anlegg og behovet for å sikre rekruttering, trening, konkurranse, mosjon og skileik.
- ***Løypene ved VHSS er snøsikre, lett tilgjengelige og benyttes av skientusiaster fra hele Saltenregionen.***

Mål for arbeidet

- Utvikle dagens anlegg til et kompakt helårsanlegg, og en modell arena for aktivitet og deltakelse for alle. «Pasienter – idrett – allmenhet»
- Fra tre gamle lysløyper til ett snø sikkert og fremtidsretta helårsanlegg.



Bakgrunn og mål for arbeidet – Skistue

- Skistue er **delprosjekt nr. 6** i «Aktivitetsarena Valnesfjord»
- Valnesfjord IL manglet et samlingspunkt i tilknytning til skianlegget ved Valnesfjord Helsesportsenter, og har hatt dårlige arrangementstekniske fasiliteter
- Brukere av skiløypene har ikke hatt tilgang til toaletter
- Ingen samlingssted i den kaldeste og mørkeste tida
- Målbilde fra forarbeidene delprosjekt nr.6

Valnesfjord IL ønsker i samarbeid med Valnesfjord Helsesportsenter å skape et universelt utformet samlingspunkt for egne utøvere, andre klubber, lag og foreninger som benytter området og for andre brukere av området.

Bygget skal inneholde arrangementstekniske fasiliteter, toaletter, kjøkken og samlingsrom med plass til ca 30 personer.



Om Aktivitetsarena Valnesfjord – Oppstart i 2017!

Prosjektskisse

- Felles produkt av samarbeid VHSS – VIL med bistand fra anleggsrådgiver fra Norges skiforbund
- Felles prosjekteierskap, VHSS anleggseier og byggherre på løypenettet.
- 10 delprosjekter som alle styrker tilbudet til både pasienter, idrett og aktivitet ved VHSS og VIL
- Skistue er delprosjekt 6

Beslutningsgrunnlag

- Årsmøte VIL
- VHSS (Styret og mandat til direktør)



Prosjektgruppe mfl. i forbindelse med tildeling av 1,5 mil fra SNN Samfunnsløftet.

f.v. Roger Henriksen (VHSS), Asbjørn Hagen (VIL), Stine Irgens (VIL), Jonny Jakobsen (VHSS), Geir Terje Hansen Sparebank 1 Nord Norge, Mathias Djupvik (VIL) og Jakob Djupvik (VIL).



10 delprosjekter



AKTIVITETSARENA VALNESFJORD DELPROSJEKTER



01 RUNDTRØBAKKEN SKILEIKOMRÅDE

Utbedring av skileikaneleg/
bassianlegg med lys.



02 1 KM TRASÉ OG 2,5 KM TRASÉ

Ny 1 km og 2,5 km trasé med
utgangspunkt fra ny stadionflate.



03 STADIONFLATE

Nyetablering av stadionflate
i nær tilknytning til etablert
parkeringsplass.



04 ADKOMSTTRASÉ TIL RUNDTRØBAKKEN SKILEIKOMRÅDE

Nyetablering av trasé til
skileikområdet fra parkeringsplass og
VHSS.



05 3 KM TRASÉ OG 5 KM TRASÉ

Ny 3 km og 5 km trasé. Inkludert ny
bro over Storlifossen.



06 SKISTUE

Skistue tilknyttet skistadion.



07 SYKKEL- RULLESTOL OG SKITRASÉ, DEL 1

Etablere ajfaltert trasé som danner
rundløype nivåer for paraaktivitet,
sykkelopplæring og rulleskitrening
for barn. Sikrer tidlig skiaktivitet.



08 SYKKEL- RULLESTOL OG SKITRASÉ, DEL 2

Etablere ajfaltert trasé som danner
rundløype nivåer for paraaktivitet,
sykkelopplæring og rulleskitrening
for barn. Sikrer tidlig skiaktivitet.



09 NY SKIBRU OVER VEI



10 SKISKYTTER- ANLEGG

10 delprosjekter (Opprinnelig plan, dels justert gjennom årene)

1. Rundtrøbakken skileikområde. – Utbedring av skileikanlegg/basisanlegg med lys.
2. 1 km og 2,5 km trasé – Ny 1 og 2,5 km trasé med utgangspunkt i ny stadionflate.
3. Stadionflate – Nyetablering av stadionflate i nær tilknytning til etablert parkeringsplass.
4. Adkomsttrasé til Rundtrøbakken skileikområde – Nyetablering av trasé til skileikområdet fra parkeringsplass og VHSS.
5. 3 km og 5 km trasé – Ny 3 km og 5 km trasé, inkludert ny bru over Storlifossen.
6. Skistue – Skistue tilknyttet skistadion.
7. Sykkel- rullestol og skitrasé, del 1 – Etablere asfaltert trase som danner rundløype nivellert for paraaktivitet, sykkelopplæring og rulleskitrening for barn. Sikrer også tidlig skiaktivitet.
8. Sykkel- rullestol og skitrasé, del 2 – Etablere asfaltert trase som danner rundløype nivellert for paraaktivitet, sykkelopplæring og rulleskitrening for barn. Sikrer også tidlig skiaktivitet.
9. Ny skibru over vei. – Eksisterende skibru er gammel og utdatert ihht. krav. Tråkkemaskin kan ikke brukes på brua.
10. Skiskytteranlegg. – Etablere skiskytteranlegg i tilknytning til skistadion.

Aktivitetsarena Valnesfjord 2017 - 2022

- ✓ Gjennomført behovskartlegging
- ✓ Positivt vedtak i styret VIL/VHSS
- ✓ Inngått grunneieravtaler
- ✓ Etablert nytt løypenett og aktivitetsarena m/skileikanlegg
- ✓ Etablert nytt lysanlegg
- ✓ Traseer er maskinelt bearbeidet og det legges ut toppdekke som gjør at anlegget kan brukes av alle brukere hele året

VIL/VHSS/Fauske kommune:

Opprettholder eksisterende turløypenett i Fridalen og inn i Sjunghatten nasjonalpark

VIL:

Dugnad / eget arbeid utført av primært engasjerte ildsjeler i Valnesfjord IL. Verdi av dugnad i fase 1 (før skistue): 2,76MNOK!



Oppfølging av årsmøtevedtak 2016 og 2018

Årsmøtet i VIL for ga 2016 følgende mandat:

Etablere en arbeidsgruppe som sammen med Valnesfjord Helsesportssenter, Nordland Skikrets, Fauske kommune og andre aktører ser på mulighetene for utvikling av dagens anlegg i øvre Valnesfjord (Jordbruløypa, Tilkoplingsløypa og Lysløypa rundt VHSS) til ett samlet og universelt utformet anlegg for helårsaktivitet for ulike aktiviteter (skiaktivitet, skileik / skicross, sykkel, tur og trim). Mandatet omfatter også å utarbeide forslag til løsning for fasiliteter for stadion, utstyrlager, oppholdsrom, smørerom, toaletter etc.

Årsmøtet i VIL for 2018 vedtok følgende:

Valnesfjord IL bidrar sammen med VHSS til videre utredning av delprosjektene øst for Storelva med ytterligere utbedring av igangsatte delprosjekt og løypejusteringer samt delprosjekt 6 og 9 med permanent toalett, tidtaker og servicefasiliteter gjennom bruk av eksisterende, midlertidige og / eller nye fasiliteter.

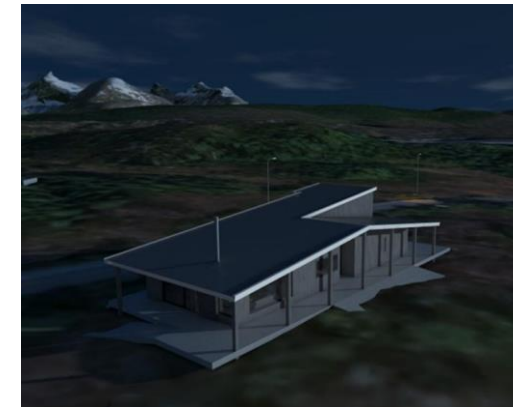
Eventuelle økonomiske konsekvenser for investering, leiekostnad eller drift forelegges årsmøtet til behandling.

Avsatte midler fra Valnesfjord IL i 2019 kr 70 000,- (egenkapital til spillemiddelsøknad som nå er dekket av sponsor) omdisponeres til plan og prosjektering av fasiliteter som supplement til tidligere tildelte midler fra Nordland idrettskrets.

Forslaget ble vedtatt med 17 mot 4 stemmer.

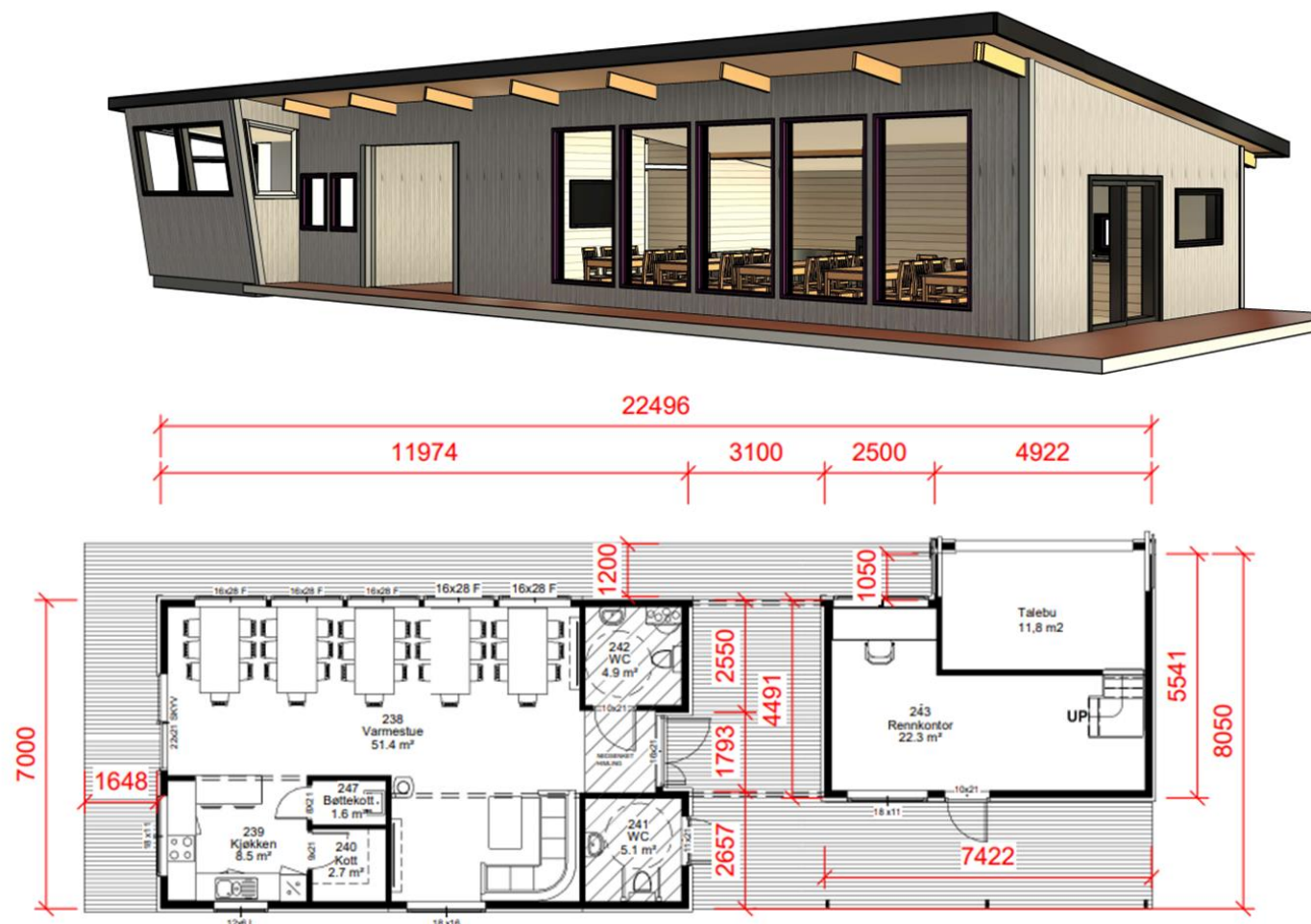
Skistue - oppfølging av årsmøtevedtak - utredning og finansiering 2019 - 2024

- Ulike romprogram og vurdering av gjenbruk av stallbygg og mulig nytt hallprosjekt VHSS.
- Covid "pause"
- Fra et lite minimumsprosjekt mot større bygg med bakgrunn i VHSS sine behov og innspill.
- Tilbake til et enkelt og funksjonelt bygg basert på VIL sine behov, men som også ivaretar muligheter for VHSS / leietagere
- Skisseprosjekter
- Grunnundersøkelser
- Klargjøring av området / stadion mtp. Skistue / servicebygg
- Arbeid med finansiering (Se årsmøte saken)



Oppfølging 2023 - 2024

- Avklaringer og mandat 2023 / styresak VHSS 2023.
- Prosjektgruppe: VHSS / VIL
- Styringsgruppe skulle aktiveres ved behov av AD, VHSS.
- VIL prioriterer jobben med skistue til felles bruk VHSS / VIL
- VHSS prioriterer bru og adkomst vestover for pasienter og allmenheten



Oppfølging av delprosjekt 6 våren og høsten 2024



- VIL har arbeidet med klargjøring for delprosjekt 6
- Prosjektet nedskalert da flere behov for VHSS skulle løses i ny hall. Likevel god løsning for både VHSS og VIL
- April 2024 avtaleutkast oversendt med videreført prinsipp
- September 2024 VHSS går ut av delprosjektet som (del)byggherre og anleggseier. VIL ivaretar hele prosjektet.
- Tomt er klargjort
- VHSS har gjort utredninger vedrørende stiftelsen ang muligheter for overdragelse av tomt / festeavtale VHSS – VIL.
- November 2024 Årsmøtevedtak i Valnesfjord IL om igangsetting



Valnesfjord I.L.
Postboks 1 8233 Valnesfjord
E-post: kontakt@valnesfjordil.no Tlf: 91812472

Ekstraordinært årsmøte i Valnesfjord IL fattet endelig vedtak, med 31 for og 14 stemmer mot:

1. Ekstraordinært årsmøte i VIL godkjenner gjennomføring av Trinn 1 av delprosjekt aktivitetshus på skistadion ved Aktivitetsarena Valnesfjord (Valnesfjord Helseportssenter) under forutsetning av tilgang til tilstrekkelige midler (fra overskuddet i prosjektet Aktivitetsarena Valnesfjord og/eller annen finansiering i tillegg til det som fremgår av fremlagt budsjett i saken)
2. Ekstraordinært årsmøte i VIL innvilger kr 500 000,- av VILs egenkapital til prosjektets Trinn 2 og Trinn 3
3. Ekstraordinært årsmøte i VIL gir styret i VIL fullmakt til å oppta nødvendig byggelån for realisering av Trinn 2. Opptak av byggelån er begrenset oppad til kr 2,5MNOK forutsatt garanti (kommunal eller annen) (garanti er forutsetning for låneopptak)
4. Ekstraordinært årsmøte i VIL gir styret i VIL fullmakt til å beslutte iverksettelse av Trinn 2 og Trinn 3 under følgende forutsetninger
 - a. Trinn 2 skal være fullfinansiert før kontraktsinngåelse
 - b. Trinn 3 skal være fullfinansiert før bestilling
5. Årsmøtet vedtar at styrets mandat har en tidsbegrensning frem til årsmøtet 2029

Underskrift av protokoll, 2024

Mats H. Solhaug *Inge Marie Kramm*

Skisser



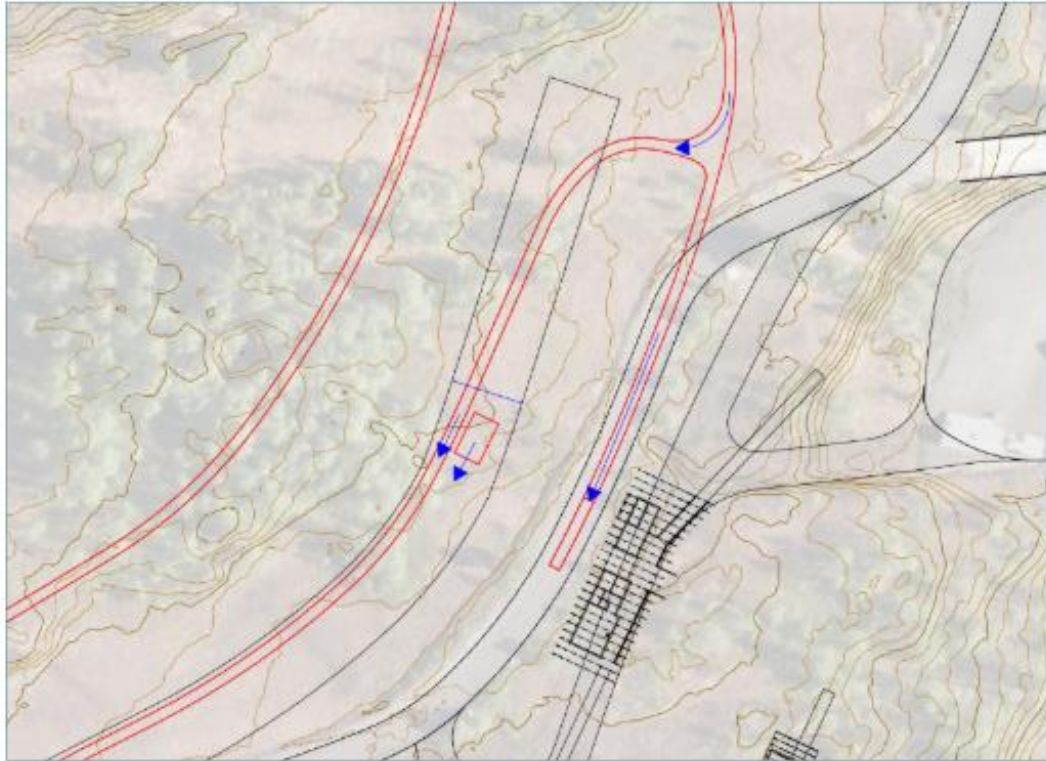
Figur 1 Skisse 2020 (Gnist arkitekter)



Figur 3 Skisser til ekstraordinært årsmøte VIL 2024



Plassering skistue



Figur 2 Plassering skistue (Gnist Arkitekter)



Budsjett- og finansieringsplan

Ved utgangen av 2024 og inn i 2025 ble flere mulige entreprenører kontaktet for innhenting av priser.

Med bakgrunn i ønske om bærekraft, varighet og kvalitativt, ble det besluttet å velge en løsning i massivtre.

Hovedentreprisene ble satt opp i budsjett (pr 08.12.2024) og finansiering gjennom innvilgede søknader / sponsorstøtte

Utgifter	Prisestimat (eksl mva)
Grunnarbeider (graving / masser/ massetransport)	408 000,-
EL grunnarbeid / påkobling	70 000,-
Såle / betongarbeider	374 450,-
Grunnarbeid inkl. VA 150 m	400 000,-
Byggekostnad massivtre, totalentreprise	4 657 743,-
Gulv	103 600,-
SUM	6 013 793,-
Finanskostnader	275 000,-

Inntekter	Beløp
Spillemidler (frittstående idrettshus min 100 kvm, sanitæranlegg, Nordlandstillegg)	1 080 000,-
Egenkapital - VIL	500 000,-
Dugnad VIL	100 000,-
Restmidler Aktivitetsarena Valnesfjord	510 000,-
SNN Samfunnsløftet	1 500 000,-
Sponsorer (flere, samlet sum)	2 845 000,-
Mva kompensasjon	1 400 000,-
Sum	7 935 000,-

Inngåelse av kontrakter

Utgraving og innfylling av masser var utført i 2023/2024 etter avtale med VHSS av Solvang Maskin AS. Prosjektet valgte å starte opp dette arbeidet tidlig pga tilgang til masser fra Statens Vegvesen og gunstige transportavtaler.

Etter årsmøtevedtaket i november 2024 satt prosjektgruppen for alvor i gang arbeidet med å forhandle og inngå avtaler med entreprenører for arbeidet.

Følgende entreprenører ble valgt for arbeider:

- | | |
|---|-------------------------|
| • Oppføring av bygg, inkl. el, vvs og kjøkken | - Byggmester Skipnes AS |
| • El-arbeider | - Fauske Elektro AS |
| • VVS | - Fauske Rør AS |
| • Betongarbeider | - Fauskebygg AS |
| • Grunnarbeid vann og avløp | - PK Strøm AS |
| • Gulvarbeider | - Acrylicron AS |

Byggefase – Betongarbeider

Fauskebygg AS

- Oppstart juni 2025
- Oppmåling og oppsett av ringmur
- Innfylling og komprimering av masser (dugnad av VIL)
- Legging av vann og avløp
- Markisolasjon
- Armering
- Legging av varmekabel (dugnad VIL, instruksjon og godkjenning fra Fauske Elektro AS)
- Støping av såle
- Tildekking og vaning (dugnad VIL)



Byggefase – Massivtre "Sylva" - Stora Enso levert av Skipnes.



Oppføring av bygget

- Oppstart august 2025
- «Byggesett» levert i elementer
- Oppføring av elementer



Byggefase



Oppføring av bygget

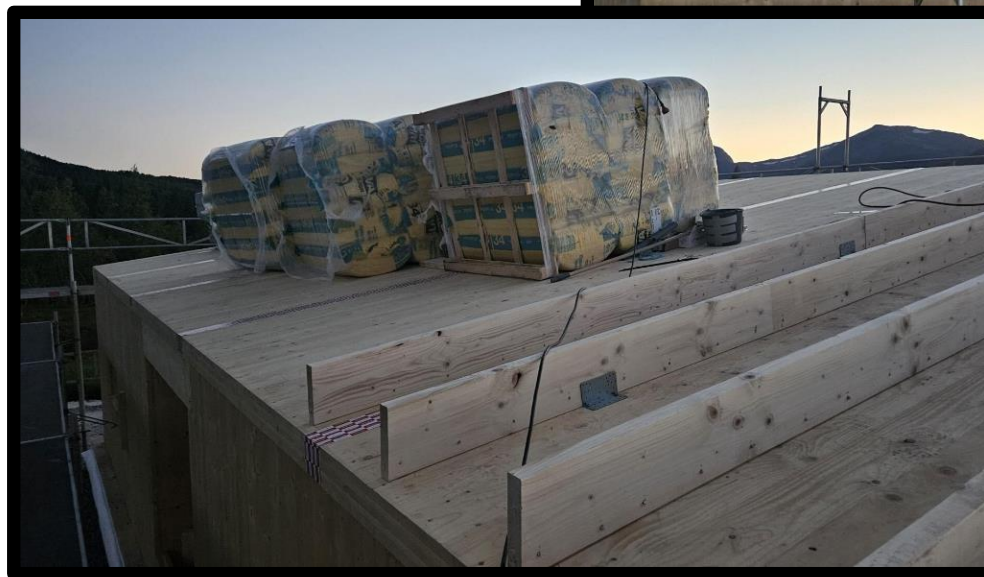
- Bygget tar form og lekter på taket er på plass



Byggefase

Oppføring av bygget

- Bygget tar form og leker på taket er på plass

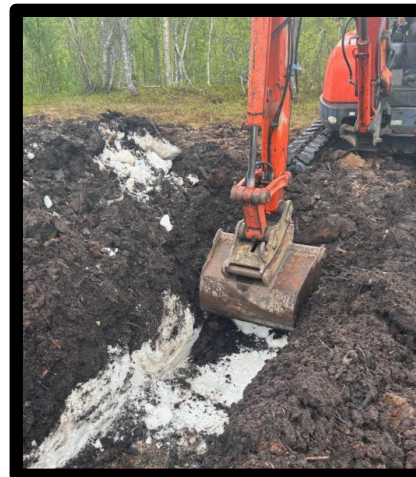


Byggefase



Oppføring av bygget

- VIL gjør intensiv dugnadsarbeid med
 - Graving av grøft til el-forsyning

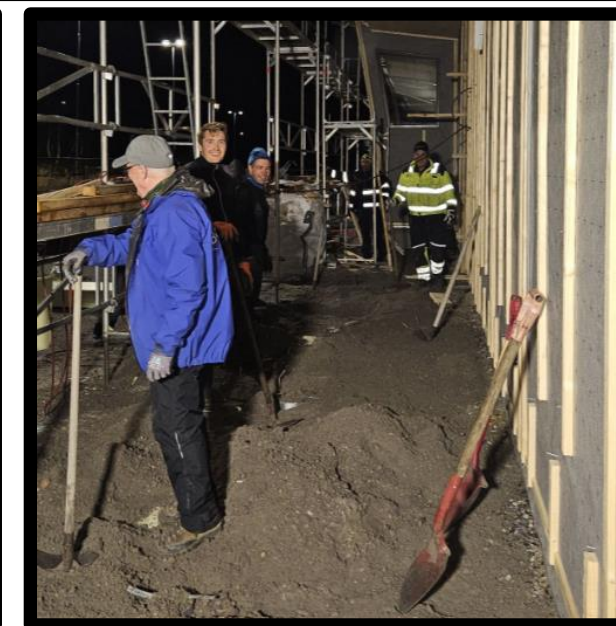
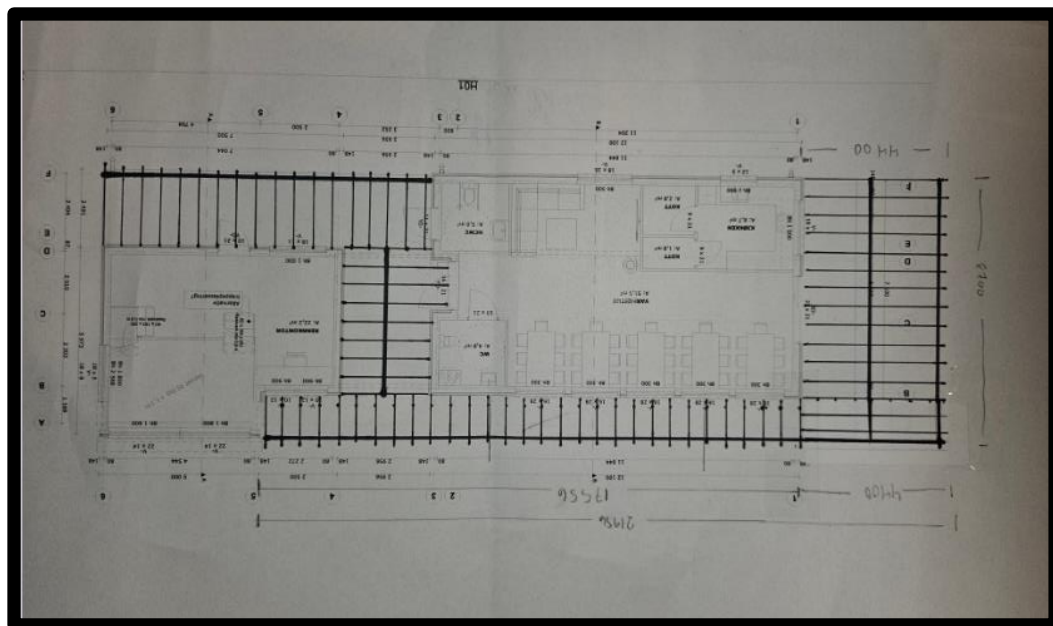


Byggefase



Oppføring av bygget

- VIL gjør intensiv dugnadsarbeid med
 - Oppføring av terrasser

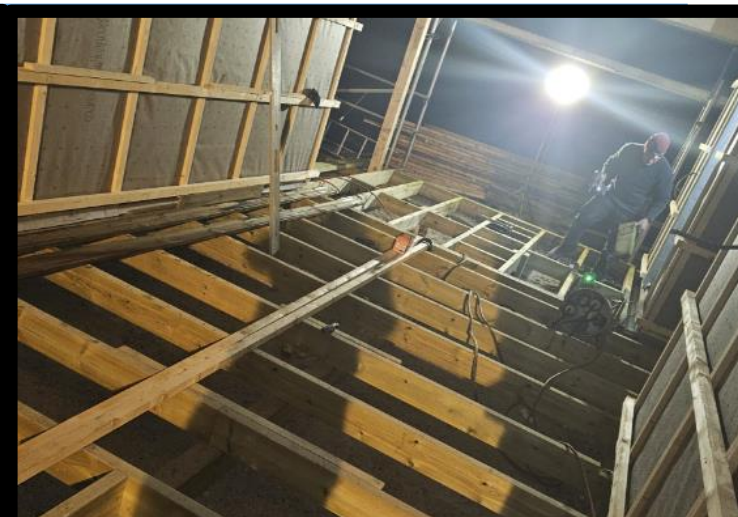
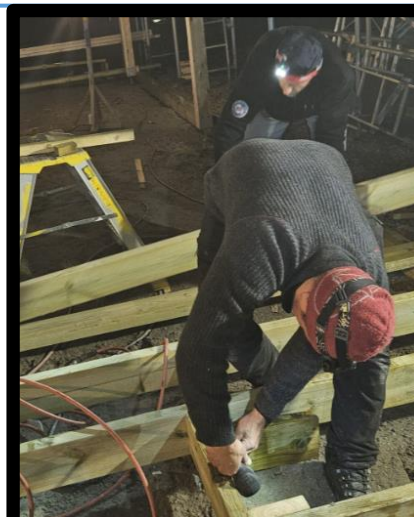


Byggefase



Oppføring av bygget

- VIL gjør intensiv dugnadsarbeid med
 - Oppføring av terrasser



Byggefase

Oppføring av bygget

- VIL gjør intensiv dugnadsarbeid med
 - Oppføring av terrasser, hektisk før vinteren kom for fullt!



Byggefase



Oppføring av bygget

- Det går stadig fremover



Nesten helt ferdig – Innvendig

Innvending

- Alle treoverflater ble behandlet med OSMO diffusjonsåpen pigmentert olje



Nesten helt ferdig

Innvendig

- Kjøkkenet er på plass og møblement er montert



Ferdig....(nesten)



Innvendig

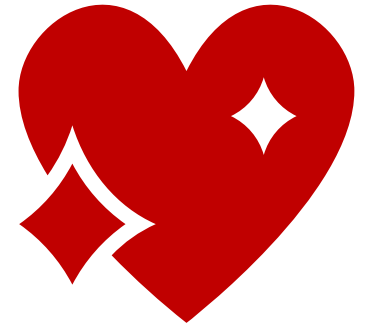
- Kjøkkenet er på plass og møblement er montert



Dugnad VIL

Gjennom hele prosjekt- og byggeperioden er det utført dugnad av medlemmer i Valnesfjord IL. Det ville medført betydelige merkostnader for prosjektet uten denne innsatsen, så tusen takk til alle!

Type dugnad	Antall timer (ca)
Prosjektledelse, prosjektarbeid, møtevirksomhet, planlegging	500
Grunnarbeider (innfylling av masser, gravearbeider, planering, komprimering, trekking av kabel, stolpereising, markisolering)	175
Terrassearbeider (støping av pilarer, underliggere og terrassedekke)	250
Utlegg av varmekabler	30
Behandling av overflater (innvendig)	70
Mottak og montering av møbler	25
Diverse ikke spesifisert	50
SUM DUGNAD	1 100



Oversikt over påløpte prosjektkostnader pr 16.02.26*

Det er før eget prosjektrekskap underveis i prosjektperioden. Bidragsytere har bidratt med forskuttering av midler for å betale løpende utgifter, og det er tatt opp byggelån i KLP pålydende 2.5MNOK.

Prosjekttrinn	Delelement	Sum inkl mva
1.Grunnarbeider	Tomtearbeider (utgraving og tilfylling)	510 00
1. Grunnarbeider	Fyllmasser	46 938
1. Grunnarbeider	El grunnarbeid inkl påkobling	113 371
1. Grunnarbeider	Såle og betongarbeider	455 684
2. Grunnarbeider	Gravearbeider og materiell vann og avløp	320 326
3. Byggearbeider	Gulv	116 350
3. Byggearbeider	Oppføring av bygg, inklusive kjøkken*	5 989 999
4. Inventar	Møblement, inventar, kjøkkenutstyr	173 274
5. Diverse	Overflatebehandling, erstatning ødelagt utstyr, forbruksmateriell	35 744
SUM		7 761 686

*endelig prosjektrekskap er ikke ferdigstilt. Avventer slutfaktura fra byggmester. Det er ikke gjort beslutning på innkjøp av lyd- og speakeranlegg. I tillegg er det avsetning til utomhusarbeider / terrengarbeid i 2026

Noen ord til slutt

Oppføringen av skistua har vært et krevende, men samtidig morsomt prosjekt.

Arbeidet med prosjektet skistue startet egentlig helt i den spede begynnelse av aktivitetsarena Valnesfjord og lenge før Covid-pandemien, men mye ble satt i «slow motion» mens verden rundt oss var satt på pause. Prosjektarbeidet stoppet likevel aldri helt opp. Da pandemien endelig slapp taket, kunne prosjektarbeidet for alvor tas opp igjen med nødvendig forankring. Valnesfjord Helsesportsenter var lenge med i prosjektet, men valgte etter hvert å trekke seg ut som byggherre, og prosjektgruppa i VIL måtte da snu om og ta dette delprosjektet på egenhånd. Prosjektgruppa vil likevel si at sluttproduktet er positivt påvirket av deltakelse og innspill fra VHSS selv om noen ekstraordinære tilrettelegginger i bygget da ble utelatt.

Prosjektgruppa har i hovedsak bestått av tre personer som alle har en sterk forankring og et engasjement for skiidretten, friluftslivet og utvikling av lokalsamfunnet i Valnesfjord. To av prosjektgruppens medlemmer har også styreverv i Valnesfjord Idrettslag. Prosjektgruppa har forankret og båret fram prosjektet overfor styret og årsmøtet i VIL gjennom hele prosjektperioden.

Arbeidet med prosjektet har blitt gjennomført på frivillig basis av prosjektgruppas medlemmer. Det har blitt mange sene ettermiddager, sjonglering av fleksitid på dagtid, kvelder og helger med møter, diskusjoner og skriving av søknader, før vi kunne legge frem en sak for beslutning av årsmøtet i VIL.

Tidlig sommer 2025 var vi endelig skikkelig i gang med det virkelige arbeidet! Gjennom sommeren, høsten og vinteren – og med bidrag fra mange frivillige – har vi sett et flott bygg ta form! Noen forsinkelser har det blitt, noen omgjøringer har det vært, noen misforståelser har oppstått, noen kostnader ekstra har påløpt..., men to dager før VIL stod som arrangør av kretsrenn kom møbler og kjøkkenutstyret. Det ble fyrt opp i vedovnen, kaffen kom på kok, og lørdag 31. januar kunne VIL ønske velkommen til skirenn med base i ny Skistue!

Noen ord til slutt om skistue prosjektet

Det er fortsatt noen «småting» som gjenstår og en del utomhusarbeider men det er all grunn til å gratulere oss selv, Valnesfjord IL og brukere av området med et funksjonelt og inspirerende bygg av høy kvalitet. Vi i prosjektgruppen både håper og tror at dette kommer til å bli et nytt samlingspunkt. Ikke bare for skiidretten, men også for andre idretter og brukere av området!

Avslutningsvis vil vi takke alle som har bidratt til prosjektet – uten dere ville prosjektet ikke kunne blitt realisert! Takk til våre økonomiske bidragsyttere; Samfunnsløftet, Rampen, Gjensidigestiftelsen, SKS, ISE, Statskog, Eidissen Holding, Salten Aqua, Nordenfjelske Bykreditt Stiftelse, NND Holding, Meca, spillemiddelordningen, Valnesfjord Helsesportsenter og Valnesfjord Idrettslag! Tusen, tusen og atter tusen takk til alle frivillige som har stilt opp på kort varsel, i dårlig vær og med begrenset servering fra prosjektledelsen (...det blir dog en dugnadsfest...)!

Prosjektgruppa ønsker alle varmt velkommen til vårres skistue! Det er nå den må fylles med god drift, liv, felleskap og aktiv bruk!

Valnesfjord 16.02.2026

Prosjektgruppa ved

Asbjørn Hagen

Mathias Djupvik

Jann-Hårek Lillevoll

Noen ekstra ord til slutt om Aktivietsarena Valnesfjord

Etter snart 10 års dugnadsarbeid har Saltenregionen fått et meget godt idrettsanlegg i samhandling mellom Valnesfjord IL og Valnesfjord helsesportssenter. Vi har tatt tak i noen av de større utfordringene med behov for klimatilpasning og snøsikkerhet, anlegg for rekruttering og en bærekraftig driftsøkonomi med ett anlegg (i stedet for tre i Valnesfjord) og bygget videre på godt driftssamarbeid mellom VHSS, Fauske kommune og Valnesfjord IL.

Videre anleggsutvikling:

De siste to årene har fokuset vært på skistua. Det gjenstår likevel delprosjekter fra den opprinnelige planen, noe er justert underveis, noe kan realiseres i årene fremover og noe kan utgå. For VIL er det aktuelt med mindre prosjekter som "uthus" / scooter garasje / lager som harmonerer med skistua. For løypene har VHSS to bruer som er i dårlig teknisk stand og bør erstattes innen få år. Det gjenstår noen få gamle lysløypearmaturer som bør byttes og det er et betydelig potensiale i fast dekke på hele den paravennlige 2,5 km løypa. Kunstsneanlegg er vurdert og det er fortsatt mulig å etablere skiskytteranlegg som del av det helhetlige anlegget. Noe bør absolutt fullføres og noe kan realiseres.

Videre bruk og arrangementer:

Potensialet er nesten ubegrenset, løypene har en standard som kan gi FIS godkjenning og homologiseres. VIL har sine faste arrangementer og andre klubber og arrangører benytter også området. VHSS har sine tilbud og muligheter og allmenheten bruker området til en hver tid.

Valnesfjord 16.02.2026

Prosjektgruppa ved

Asbjørn Hagen

Mathias Djupvik

Jann-Hårek Lillevoll

